

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукотрад" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Серова, д. 12
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2021 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			2	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			16	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			687,00	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			687,00	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	Тариф, руб./кв.м 01.07.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)
Работы по уборке придомовой территории	8,92	9,29	66 277,50	89 307,75
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	0,00	0,00	0,00	0,00
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	0,00	0,00	0,00	32 630,25
Предоставление доступа к общему имуществу (провода/деря)			9 600,00	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	2,02	2,10	12 819,42	12 819,42
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,44	14 859,81	14 859,81
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	0,08	494,64	494,64
Работы по управлению МКД	4,49	4,67	28 503,63	28 503,63

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Оплачено (руб.)	
Содержание и текущий ремонт МКД	69 745,68	71 963,19
Содержание и текущий ремонт	65 135,16	67 424,93
Коммунальные услуги	65 135,16	67 424,93
Горячее водоснабжение	4 610,52	4 538,26
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	230,88	229,54
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	230,88	228,53
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 148,76	4 080,19
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2021 (руб.)	По состоянию на 31.12.2021 (руб.)
	12 889,53	10 672,02
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	23,90	25,24
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	22,40	24,75
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	348,96	417,53
Содержание и текущий ремонт	12 494,27	10 204,50

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов

